



La pépinière d'entreprises du Pays bellêmeois

Parc d'Activités du Collège à Bellême (61)

**Une solution idéale pour
les entreprises en démarrage
de moins de 5 ans**



Un bâtiment **clés en main**
Un **loyer très attractif**
Des **services** à votre disposition
Un **accompagnement personnalisé**

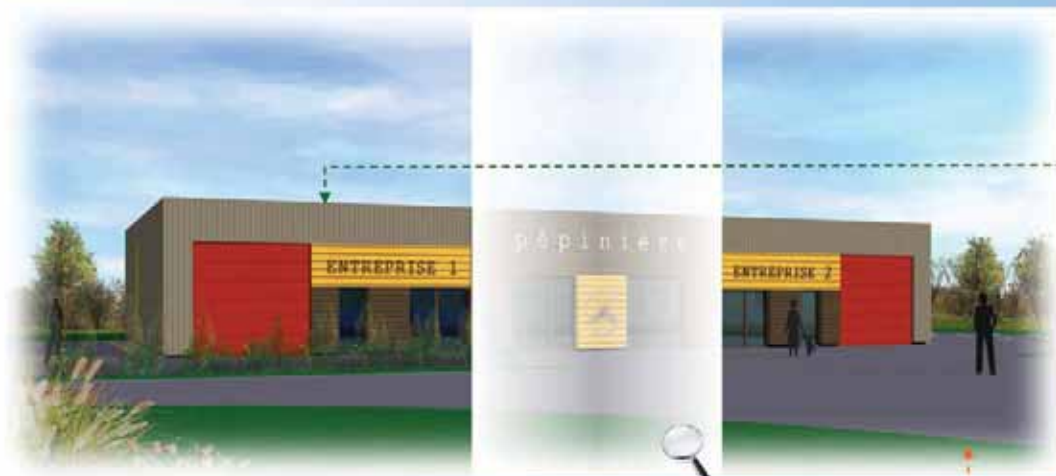
**Un outil incontournable pour le démarrage de votre entreprise :
Testez le marché et évaluez vos possibilités de développement !**



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS BELLÊMOIS
49 avenue Roger Martin du Gard - B.P. 10 - 61130 BELLEME
Tél. 02.33.83.98.13 - Fax 02.33.83.98.20
cdcpaysbellemois@wanadoo.fr

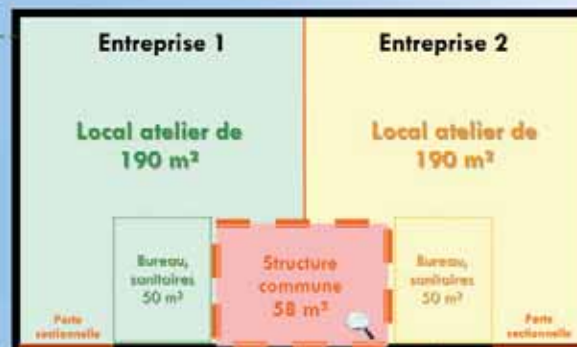


Votre entreprise a moins de 5 ans



La pépinière d'entreprises vous propose :

Deux modules à louer de 240 m² avec loyer très attractif



- › Loyer attractif et évolutif
- › Atelier de 190 m²
- › Hauteur des ateliers : 4 m
- › Aérotherme gaz
- › Accès par porte sectionnelle motorisée
- › Bureau, sanitaires : 50 m²
- › Cour revêtue et parc de stationnement extérieur séparé
- › Accès haut débit internet
- › Durée de location inférieure à 4 ans

Un espace commun mis à disposition des entreprises

Cette structure commune d'une surface de 58 m² comprend :

- › Un espace bureau accueil de 17m², équipé (téléphone, fax, ordinateur, imprimante...)
- › Une salle de réunion de 26 m², équipée (mobilier, matériel de projection...)
- › Sanitaires, espace cuisine de 15m²



La structure commune pourra être mise à disposition des entreprises et autres organismes pour l'organisation de réunions.

Un accompagnement personnalisé et régulier avec des experts du milieu de l'entreprise

- › Des entretiens réguliers
- › Des conseils stratégiques
- › Une aide à l'intégration dans le réseau d'entreprises du territoire
- › Un soutien à la promotion et à la commercialisation de l'entreprise

DES SERVICES À LA CARTE

- › Accueil des clients et fournisseurs, réception des colis et livraisons
- › Secrétariat courant : courriers, téléphone, mailing, impressions, photocopies...
- › Transfert d'appels personnalisés et prises de messages
- › Prestations administratives : facturations, relances clients, déclarations TVA, tableaux de bord...

Pourquoi s'implanter à Bellême ?



Le Pays bellêmois : une situation favorable au développement des entreprises

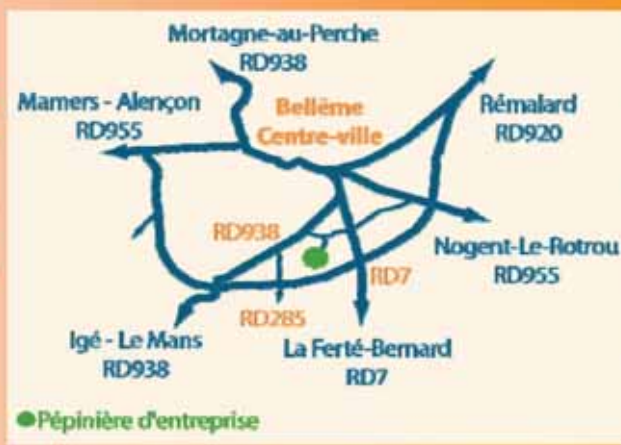
La **proximité des entreprises** : la Pépinière d'entreprises s'inscrit dans un ensemble continu de zones d'activités de 20 hectares rassemblant **20 entreprises et 550 emplois**.

Un **pôle d'activités et de services** : L'agglomération bellêmoise constitue un pôle dynamique pour les entreprises et les habitants :

- ⇒ **des services pour les entreprises** : agences d'assurances, organismes bancaires, notaire, avocat, agences immobilières, cabinets d'experts comptables, sociétés de communication, de marketing, d'informatique, imprimeries, service postal (centre de distribution), entreprises de transport, taxis ambulances, garagistes, contrôle technique automobile.
- ⇒ **de nombreux commerces et services à la personne** : hôtels restaurants, boulangeries, boucherie, charcuterie traiteur, prêt à porter, fleuristes, grande distribution, quincaillerie, presse, décoration, salons de coiffure, esthéticienne, pédicure-podologue.
- ⇒ **des services de santé** : hôpital long séjour, maison de retraite, cabinets dentaires, kinésithérapeutes, pharmacies, cabinets médicaux, cabinets d'infirmiers.
- ⇒ **un large panel d'artisans** : artisans du bâtiment tous corps d'état (maçonnerie, charpente, couverture, électricité, plomberie, menuiserie, peinture, sols), paysagistes.
- ⇒ **de nombreux équipements** : crèche halte garderie, maison des associations, espace multimédia, golf 18 trous, équipements touristiques (maison du tourisme, terrain de camping, poney-club, minigolf...), équipements sportifs (football, tennis couvert, pétanque couvert, piscine d'été...).

Un environnement préservé : la pépinière d'entreprises est située dans un Parc d'Activités arboré et paysagé favorable à l'image de votre entreprise.

Avec le soutien financier de :



CONTACT :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS BELLÊMOIS
49 avenue Roger Martin du Gard - B.P. 10 - 61130 BELLEME
Tél. 02.33.83.98.13 - Fax 02.33.83.98.20 - cdcpaysbellemois@wanadoo.fr